

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 27**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 546,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 546,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	29,98	31,18	1 323 189,62	1 106 844,76
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	4,07	169 825,57	169 825,57	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,45	102 363,53	102 363,53	
Работы по инженерному ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	299 216,48	104 490,82	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 619,20		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,34	8,67	361 996,61	361 996,61	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	101 086,65	101 086,65	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 750,49	25 750,49	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	241 331,08	241 331,08	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	1 353 132,68	1 328 588,95
Содержание и текущий ремонт МКД	1 326 186,00	1 302 872,68
Содержание и текущий ремонт МКД	1 326 186,00	1 302 872,68
Коммунальные услуги	26 946,68	25 716,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 799,60	7 449,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 276,80	1 223,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 129,16	2 040,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 741,12	15 002,10
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		
	173 567,11	198 110,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	449,58	799,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	81,46	134,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	134,92	223,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	874,41	1 613,43
Содержание и текущий ремонт	172 026,74	195 340,06

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**




А.Ф. Шагизиганов